

aika maanantai 25.11.2024 kello 17:00

paikka seurakuntakoti

ASIALISTA

§ 50 Kokouksen avaus

§ 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 52 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 53 Kokouksen asialistan hyväksyminen

§ 54 Seurakunnan talouden katsaus

§ 55 Asunto Oy Riihipellontie 16, asunto 1

§ 56 Muut ja ilmoitusasiat

§ 57 Kokouksen päätös

Askolassa 20.11.2024

Kari Lindgren  
taloudellisen jaoston puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

Aika	maanantai 25.11.2024 kello 17:00	
Paikka	seurakuntakoti	
Osallistujat	Felin, Malla	jäsen
Päätöksentekijät	Forsberg Ari	jäsen
	Lindgren, Kari	jäsen, pj
	Pusula Erkki	jäsen
	Tuomisto, Kaija-Leena	jäsen
	poistui klo 17:35	
Muut osallistujat	Rosnell Mervi	ma kirkkoherra
	Laine Tarja	talouspäällikkö
	Kari Lindgren	Tarja Laine
	puheenjohtaja	sihteeri
Käsitellyt asiat	pykälät 50 - 57	
Pöytäkirjantarkastus		
Paikka ja aika	Askolan kirkkoherranvirasto ___/___2024	
Allekirjoitukset		
Pöytäkirja nähtävänä	Askolan srk:n virallisella ilmoitustaululla 26.11.- 17.12.2024	
	Kokouskutsu ja ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut nähtävänä virallisella ilmoitustaululla 20.11.2024 alkaen.	

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

---

KOKOUKSEN AVAUS

TJ § 50 Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00. Kokouksen aluksi ma kirkkoherra Mervi Rosnell piti hartauden.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TJ § 51 Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla. (KL 7:6,2)

Hallintosäännön 4 luvun 13 §:n kutsu toimitetaan kolme päivää ennen kokousta. Kutsu on lähetetty sähköpostilla 20.11.2024.

Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Todettiin esityksen mukaisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

TJ § 52 Pöytäkirja tarkistetaan toimitelimen päättämällä tavalla (KJ 7:6,2)

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastus vuorossa ovat Malla Felin ja Ari Forsberg.  
Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

KOKOUKSEN ASIALISTAN HYVÄKSYMINEN

TJ § 53 Kokouksen asialistana toimii 20.11.2024 lähetetty esityslista.

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

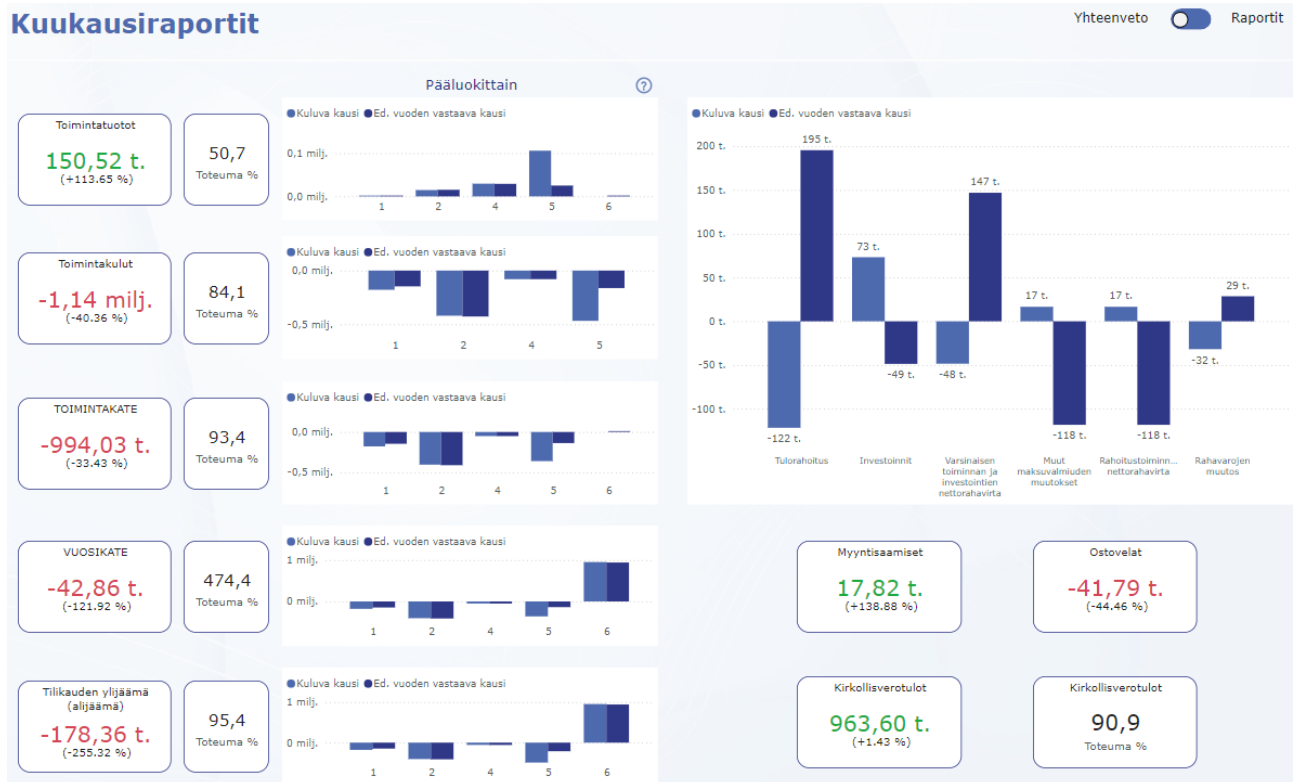
SEURAKUNNAN TALOUDEN KATSAUS

TJ § 54 Seurakunnan tilastoraportit saatu viimeisin 5/2024, verkkosivuilta saamme kirkkohallituksen toimintatilastoja

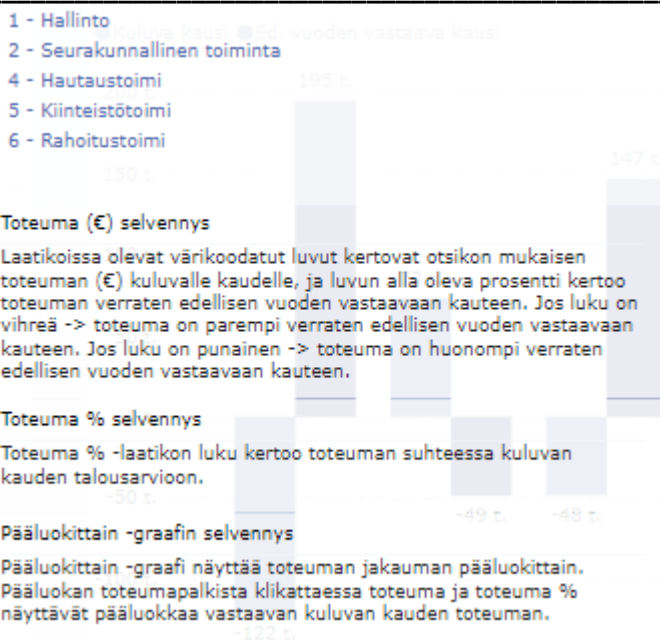
Seuraamme

- verotulon 1-10/2024 yhteensä 963 598 €, verrattuna edellisen vuoden samaan ajankohtaan on 13 614€ lisäystä, talousarvioon nähden toteuma on 90,9 % kun tavoite on 83,3 %. Kokoukseen saimme myös käyttööme marraskuun 2024 tilanteen ja yhteensä verokertymä 1 063 481 €. Olimme budjetoineet koko vuodelle 1 060 000€
- jäsenkehitys, vuoden 2023 alussa jäsenmäärä oli 3450 ja vuoden 2024 alussa jäsenmäärä oli 3358.
- jäsenmäärä 20.11.2024 on 3 279 henkilöä, vähennys vuoden 2024 aikana 79 henkilöä

Talouden tunnuslukuja 1-10/2024, lokakuun suunnitelman mukaiset poistot kirjaamatta (n 15 056€).



Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--



Kokouksen jäsenille toimitetaan tuloslaskelmaosan toteumavertailuraportit tehtäväalueittain ja pääluokittain.

Seurakunnan kiinteistöllä on vielä marraskuulla keskeneräisinä projekteina

- srk-kodin alakerran muutostöihin liittyen portaat ja lasiseinän rakentaminen toimistotilaan.
- Srk-kodin päätyyn suunniteltu kulku vintille ja LVI-jakohuoneeseen on vielä toteuttamatta.
- srk -kodin lämmitysjärjestelmän vastaanotto on suorittamatta
- kellotapulin ulkovuorauksen kunnostus on kokoushetkellä valmis, saatu lisätyö esilasku 9 308€
- tuomirannan ilmalämpöpumput on tilattu ja asentamatta
- kirkon osalta lämmitysjärjestelmä Niben valtuuttaman huoltoyhtiön MM-Putki Oy työ on kesken ja veloittamatta
- kirkon takuutarkastus pidetään perjantaina 29.11. klo 12-13
- avustuksia ei ole pystytty hakemaan maksatukseen keskeneräisyyksien vuoksi seurakuntakodin lämmitysjärjestelmään ja kellotapulin korjauksiin

Lokakuun 2024 tilanteessa toteumien tavoitetaso on talousarvioon nähden 83,3 %.

Seurakunnan toimintatuotot ovat 50,7 %, toimintakulut ovat 84,1 % ja toimintakate 93,4 %.

Päätösesitys:

Merkitään tiedoksi talouden tilanne. Lisämäärärahat menossa kirkkovaltuuston torstain kokoukseen päätettäväksi.

Keskustellaan kiinteistöihin kohdistuvista korjauksista.

Päätös:

Seurakuntakodin lämmitysjärjestelmä ke 20.11. oli virhetilassa ja lämmöt laskivat tiloissa huomattavasti. Virhekoodit purettu päivän aikana. Edelleen tiloissa on kylmää. Työntekijät ovat antaneet palautetta tilojen kylmyydestä. Seurataan ja kirjataan lämmitysjärjestelmän käyttökokemuksia.

Korjaustyöryhmälle tiedoksi haasteet lämmitysjärjestelmässä. Lämmitysjärjestelmän vastaanottokatselmuksessa otettava tilanne huomioon. Pyydetään urakoitsijalta 3.11.2024 vikatilanteen korjausraportti tilaajan käyttöön.

Kirkon takuutarkastuksen tulos ja päätöksiä viedään kirkkoneuvostoon 12.12.2024.

#### ASUNTO OY RIIHIPELLONTIE 16, ASUNTO 1

TJ § 55      KV § 33\_17.11.2023 päätös asuinhuoneiston myynnistä  
TJ § 19 \_11.3.2024 päätös myyntihinnan alentamisesta  
KN § 90 \_19.9.2024 Muissa asioissa päivitetty asunnon markkinointia

Asuinhuoneiston myynnin osalta markkinoilla on ollut hiljaista. Yleinen suhdanne asuntojen ja kiinteistöjen myynnissä on ollut hyvin hiljaista.

On käyty keskusteluja asuinhuoneiston vuokraamisesta myyntitoimeksiannon ohella. Samassa yhtiössä on seurakunnalla kaksi samansuuruista asuinhuoneistoa (68m<sup>2</sup>). Asunto nro 3 vuokrattu hintaan 675,80 euroa / kk + vesi 20,00 eur / kk ja sähkötolppa 3,5 eur/kk. Asuinhuoneiston hoitovastike on 306,00 euroa / kk ja rahoitusvastike on 132,60 euroa / kk.

Päätösesitys:

Päätetään myyntitoimeksiannon lisäksi mahdollisuus asuinhuoneiston vuokraamiseen.

Päätös:

Päätetään myynnin rinnalla vuokrata asuinhuoneisto hintaan 750 € / kk + 25€ vesi /hlö + sähkötolppa 3,5€ / kk.

MUUT JA ILMOITUSASIAT

TJ § 56

- Jäppiläntien tiekunta kokous 19.6.2024 / 28.8.2024 / **21.10.2024**
- Kirkkoneuvoston § 98 pvm 10.10.2024 kiinteistön toimeksiantosopimus on allekirjoitettu päätöksen mukaisesti ReMax Kuumen kanssa.

Video kohteesta <https://m.youtube.com/watch?v=FhrfOcd3B10>

Ilmoitus tulee Etuovi.com ja Nettimetsä.fi. Tämän viikon Itäväylässä ja Maaseuduntulevaisuudessa on myös ilmoitukset.

- KOY Säästörinne liiketilan myynti ja päivitys tilanteesta.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

TJ § 57

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja antaa valitusosoituksen ja päättää kokouksen klo 18:25

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.